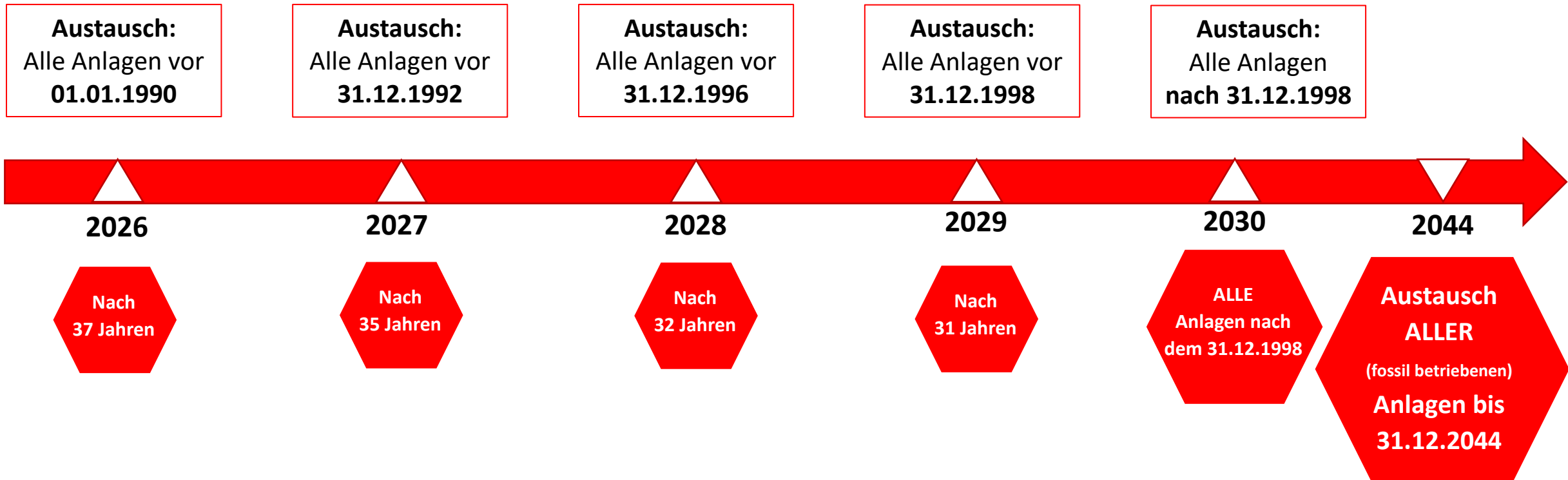




# WEGs und Bausparen Eine Chance für den Klimaschutz?

**Energetisch Sanieren**  
Kriegst Du hin. Mit uns.

# Austausch aller Heizkessel mit fossilen Brennstoffen (§72 GEG)



# So einfach ist Bausparen.

---



---

Ca. 5-18 Jahre, je nach Tarif

Ca. 5-10 Jahre, je nach Tarif

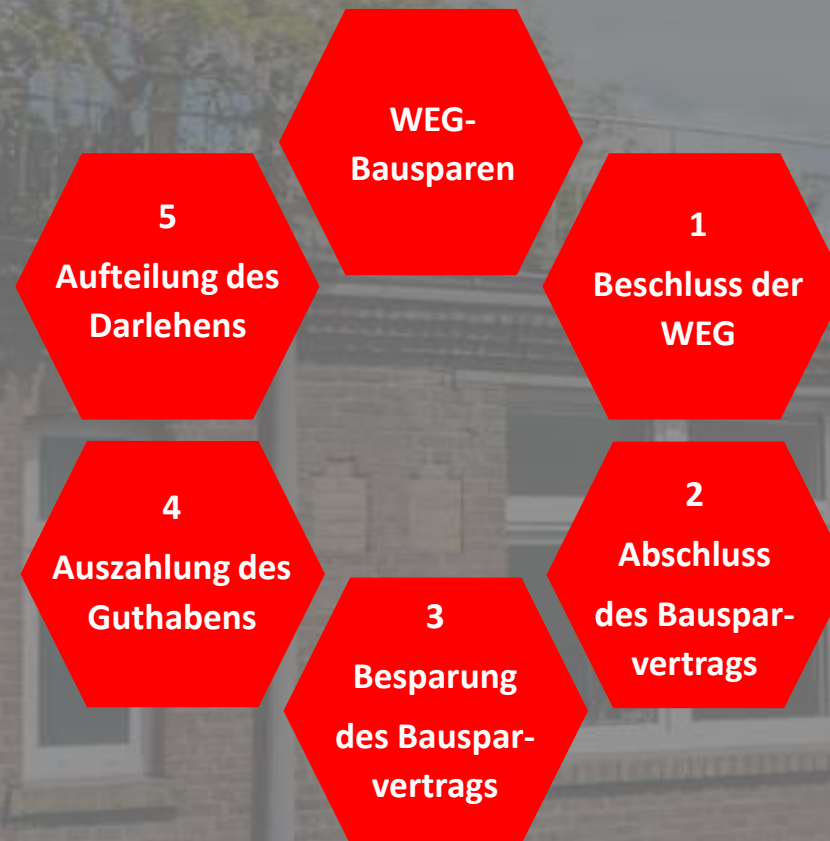


**Planungssicherheit:** Durch den Abschluss eines Bausparvertrags können die Eigentümer langfristig planen, wie die Modernisierung finanziert werden soll.

**Gemeinschaftliche Finanzierung:** Bausparverträge ermöglichen es der Wohneigentumsgemeinschaft, gemeinsam finanzielle Mittel zu sammeln und die Modernisierung als Kollektiv anzugehen.

**Zinssicherheit:** Durch den Bausparvertrag können sich die Eigentümer gegen zukünftige Zinserhöhungen absichern, da die Konditionen bereits bei Vertragsabschluss festgelegt werden.

## In 5 Schritten zum WEG-Bausparen



### Fundament:

Herbeiführung gemeinsamer Beschlusslage und Zustimmung aller Eigentümer:innen, Vollmacht für Verwalter  
Wohnwirtschaftliche Verwendung des Guthabens (Zweckbindung)  
Regelung zur Absicherung der Darlehensansprüche getroffen, bis 50 T€ blanko möglich  
Alle Eigentümer:innen haften für eigenen Anteil am Darlehen



### Ideensammlung...

- Haftungsfragen: wer zahlt, wenn ein Darlehensnehmer ausfällt? Was passiert bei Eigentümerwechsel, z. B. wg. Verkauf, Tod o.ä.? Ist eine Übernahme möglich?
- Herausforderung: WEG muss es gemeinsam wollen. Ziel der Ansparung muss transparent sein. Wenn der WEG-Beschluss nicht eindeutig ist, bestehen Risiken für die Verwaltung
- Finanzierungsberatung
- Versteuerung?
- Planung muss rechtzeitig vorhanden sein und Konsens über das Vorgehen in der WEG erzielt werden
- Zusätzlich oder ergänzend zur Rücklage? -> zusätzlich
- Inflationäre Baupreise