
Projektzusammenfassung

GREEN HOME

German Roundtables on Energy Efficiency in Homeowner Associations

FÖRDERPROGRAMM

Horizon 2020, National Roundtables to implement the Smart Finance for Smart Buildings initiative

PROGRAMMLAUFZEIT

1.10.2021-30.09.2024

KONSORTIUM

- Verband der Immobilienverwalter Deutschland (VDIV Deutschland e.V.), *Deutschland*
- Funding For Future B.V. (FFF), *Niederlande*
- Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO), *Deutschland*
- Deutsche Unternehmensinitiative Energieeffizienz e. V. (DENEFF), *Deutschland*

HINTERGRUND

Das ambitionierte Ziel eines klimaneutralen Gebäudebestandes bis 2045 kann nur mit der Reduktion des Energieverbrauchs und einer Erhöhung der Energieeffizienz im Wohngebäudebereich gelingen.

Von den 19 Millionen Wohngebäude mit 42 Millionen Wohnungen in Deutschland sind 1,8 Millionen Gebäude als Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) organisiert. Diese umfassen zehn Millionen Eigentumswohnungen.

Aufgrund einer Vielzahl beteiligter Akteure, zu beachtender Rahmenbedingungen und des hohen Investitionsvolumens sind Energieeffizienzmaßnahmen in WEG aufklärungsintensiv. Interessenunterschiede der Wohnungseigentümer/innen

sowie fehlende langfristig angelegte Sanierungs- und Finanzierungsplanung hemmen den Prozess der Entscheidungsfindung in WEG.

Daher liegt der Sanierungsstand von WEG deutlich unter dem bundesweiten Durchschnitt.

Mit Blick auf die durchschnittlichen Sanierungszyklen ist in den nächsten Jahren mit einem steigenden Sanierungsbedarf zu rechnen.

ZIELSETZUNG

Die Idee des Projektes GREEN Home ist es, alle relevanten Akteure sowie Stakeholder aus Politik, Wirtschaft und Gesellschaft zusammen zu bringen.

Das Projekt orientiert sich dabei an den folgenden Themenfeldern: (1) Finanzierung und Förderung, (2) Bau- / Anlagentechnik und Energieeffizienz, (3) Recht und (4) Kommunikation und Prozessbegleitung.

Mit Hilfe von Runden Tischen als Dialog-, Diskussions- und Entwicklungsforen sollen Hemmnisse und Potenziale der energetischen Sanierung in WEG identifiziert und nützliche Werkzeuge und Instrumente für die Durchführung und Finanzierung von Energieeffizienzmaßnahmen weiterentwickelt, entworfen und bekannt gemacht werden. Dabei werden Best Practice-Erfahrungen aus anderen EU-Ländern integriert.

Das Projekt zielt darauf ab, WEG und WEG-Verwaltungen bundesweit bei der systematischen Berücksichtigung und Integration der Themen Klimaschutz und Energieeffizienz in die Planungs- und Entscheidungsprozesse von WEG und der Investition in Energieeffizienzmaßnahmen im Rahmen der Wohngebäudeertüchtigung besser zu unterstützen.